

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 13.05.2022 г. № 2708р «О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га».

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2022

### Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 13.05.2022 г. № 2708р «О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га».

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р;
- Кадастровый план территории от 02.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-28823470, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 05.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-133879710, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050105.

Основная часть проекта межевания территории  
1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 16,9431 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей);

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Тимме Я. – магистральной улице районного значения, ул. Шабалина А.О. и ул. 23-й Гвардейской дивизии – улицам местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых и уточняемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых и уточняемых земельных участках

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:050105:3У1	2189	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У3	3167	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У7	4612	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У8	8381	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У9	3339	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У11	3616	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У12	7869	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050105:1
29:22:050105:3У14	4242	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У15	5549	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050105:2
29:22:050105:3У17	3028	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050105:9, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050105:10

Образование земельного участка 29:22:050105:3У1 площадью 2189 кв. м с видом разрешенного использования " Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У3 площадью 3167 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У7 площадью 4612 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У8 площадью 8381 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У9 площадью 3339 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У11 площадью 3616 кв. м с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У12 площадью 7869 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050105:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У14 площадью 4242 кв. м с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У15 площадью 5549 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050105:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У17 площадью 3028 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050105:9, 29:22:050105:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:050105:3У1	652192,60	2521012,67
	652211,70	2521047,81
	652212,62	2521047,33
	652213,23	2521048,39
	652199,98	2521055,18
	652202,72	2521060,52
	652200,82	2521061,31
	652195,53	2521060,47
	652169,02	2521057,16
	652158,73	2521055,93
	652156,40	2521055,94
	652144,51	2521062,54
	652141,39	2521057,42
	652140,98	2521054,37
	652142,04	2521051,31
	652143,58	2521041,99
	652145,06	2521030,92
	652156,30	2521031,84
	652157,06	2521027,24
	652159,85	2521027,67
652178,35	2521020,28	
652192,60	2521012,67	

29:22:050105:3Y3	652216,26 652252,41 652234,76 652216,83 652201,67 652199,16 652179,67 652184,73 652192,03 652196,41 652198,09 652198,26 652195,53 652200,82 652202,72 652216,26	2521053,60 2521116,17 2521125,35 2521124,49 2521121,62 2521119,17 2521116,53 2521079,59 2521080,22 2521077,63 2521070,11 2521064,46 2521060,47 2521061,31 2521060,52 2521053,60
29:22:050105:3Y7	652120,23 652115,46 652103,91 652106,03 652097,40 652090,61 652096,33 652083,20 652051,89 652025,52 652105,16 652120,23 652067,69 652074,56 652066,71 652059,74 652067,69	2521070,73 2521074,32 2521080,58 2521084,54 2521099,16 2521102,64 2521113,43 2521136,20 2521153,86 2521101,77 2521045,29 2521070,73 2521115,48 2521128,58 2521132,89 2521119,67 2521115,48
29:22:050105:3Y8	652190,53 652182,17 652181,64 652161,12 652156,20 652154,69 652141,51 652129,81 652127,15 652083,20 652096,33 652103,11 652097,40 652106,03 652103,91 652115,46 652120,23 652123,08 652130,48 652190,53 652132,97 652143,86 652136,87 652125,99	2521186,52 2521189,92 2521195,70 2521206,45 2521209,05 2521206,37 2521213,53 2521218,82 2521213,84 2521136,20 2521113,43 2521109,96 2521099,16 2521084,54 2521080,58 2521074,32 2521070,73 2521075,55 2521071,06 2521186,52 2521176,69 2521196,10 2521200,02 2521180,60

	652132,97	2521176,69
29:22:050105:3Y9	652025,52 652051,89 652052,71 652005,55 652001,12 651989,71 651987,54 651986,74 651982,60 651979,42 651974,04 652025,52	2521101,77 2521153,86 2521155,63 2521179,91 2521182,18 2521161,08 2521156,72 2521156,51 2521148,74 2521147,68 2521138,26 2521101,77
29:22:050105:3Y11	651956,00 651988,76 651942,93 651914,08 651907,39 651899,09 651905,72 651911,12 651956,00	2521211,60 2521270,95 2521295,50 2521241,27 2521244,62 2521229,17 2521225,82 2521235,81 2521211,60
29:22:050105:3Y12	652141,51 652154,69 652156,20 652161,12 652164,53 652175,50 652223,66 652214,57 652218,52 652218,22 652205,07 652171,49 652169,25 652166,79 652154,45 652167,45 652117,03 652129,81 652141,51	2521213,53 2521206,37 2521209,05 2521206,45 2521212,40 2521207,14 2521301,30 2521306,04 2521313,37 2521323,29 2521330,50 2521349,92 2521350,25 2521346,87 2521322,50 2521315,42 2521224,52 2521218,82 2521213,53
29:22:050105:3Y14	652034,26 652027,78 652033,80 652040,28 652047,87 652043,15 652049,68 652056,60 652062,03 652071,47 652096,11 652107,52 652127,75 652057,86 652018,27 652034,02	2521430,75 2521434,52 2521444,91 2521441,13 2521436,75 2521427,07 2521423,28 2521437,12 2521438,83 2521457,76 2521443,94 2521437,55 2521473,68 2521510,99 2521439,20 2521430,32

	652034,26 652093,86 652101,83 652086,03 652078,07 652093,86	2521430,75 2521472,44 2521487,11 2521495,69 2521481,01 2521472,44
29:22:050105:3У15	652018,27 652057,86 652042,61 652063,64 652038,29 651969,37 651995,89 652005,59 652018,27	2521439,20 2521510,99 2521519,16 2521557,16 2521570,75 2521443,01 2521428,41 2521446,13 2521439,20
29:22:050105:3У17	652270,11 652274,37 652256,82 652245,94 652245,78 652234,83 652234,93 652212,19 652216,83 652234,76 652252,41 652258,48 652265,06 652272,36 652270,11	2521169,52 2521178,94 2521181,43 2521180,35 2521181,34 2521179,83 2521178,96 2521176,12 2521124,49 2521125,35 2521116,17 2521126,65 2521139,35 2521153,24 2521169,52

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:050105:3У2	178	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У4	6307	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У5	6674	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У6	7321	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У10	3144	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У13	2115	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У16	133	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У17	90	Земли государственной собственности
29:22:050105:3У18	327	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:050105:3У2 площадью 178 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У4 площадью 6307 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У5 площадью 6674 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У6 площадью 7321 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У10 площадью 3144 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У13 площадью 2115 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У16 площадью 133 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У18 площадью 90 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050105:3У19 площадью 327 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:050105:3У2	652132,97	2521176,69
	652143,86	2521196,10
	652136,87	2521200,02
	652125,99	2521180,60
	652132,97	2521176,69
29:22:050105:3У4	652130,48	2521071,06
	652144,51	2521062,54
	652156,40	2521055,94
	652158,73	2521055,93
	652169,02	2521057,16
	652195,53	2521060,47
	652198,26	2521064,46
	652198,09	2521070,11
	652196,41	2521077,63
	652192,03	2521080,22
	652184,73	2521079,59
	652179,67	2521116,53
	652199,16	2521119,17
	652201,67	2521121,62
	652216,83	2521124,49
	652212,19	2521176,12
	652210,22	2521175,88
	652209,09	2521179,03
	652190,53	2521186,52
	652130,48	2521071,06
	652141,39	2521057,42
	652125,15	2521067,27
	652110,11	2521041,77
652136,99	2521022,68	
652139,96	2521022,04	
652145,06	2521030,92	

	652143,58 652142,04 652140,98 652141,39	2521041,99 2521051,31 2521054,37 2521057,42
29:22:050105:3Y5	652288,72 652298,78 652291,77 652291,21 652275,97 652254,54 652250,07 652307,38 652308,60 652258,24 652250,68 652251,71 652251,09 652250,08 652248,99 652250,32 652242,12 652236,78 652216,67 652198,88 652213,12 652239,66 652223,66 652175,50 652197,83 652196,34 652217,25 652269,19 652288,72 652300,50 652305,94 652305,08 652301,79 652302,16 652300,58 652302,08 652283,96 652284,17 652283,04 652283,19 652300,50	2521179,49 2521200,41 2521204,17 2521203,12 2521211,35 2521208,71 2521242,85 2521248,47 2521255,05 2521283,23 2521268,07 2521267,52 2521266,35 2521266,91 2521264,72 2521264,06 2521247,99 2521243,33 2521207,88 2521217,51 2521243,77 2521293,04 2521301,30 2521207,14 2521196,28 2521192,59 2521184,52 2521191,25 2521179,49 2521203,77 2521217,78 2521233,51 2521233,07 2521230,26 2521230,05 2521218,54 2521215,75 2521214,29 2521214,14 2521212,93 2521203,77
29:22:050105:3Y6	652306,29 652312,17 652313,10 652348,14 652352,46 652359,33 652365,29 652376,71 652378,30 652382,51 652380,52 652382,26	2521276,13 2521287,86 2521301,72 2521368,01 2521370,97 2521376,80 2521387,11 2521381,15 2521384,17 2521381,97 2521383,01 2521386,25

	652395,77 652302,26 652288,83 652279,22 652227,91 652298,44 652301,14 652302,83 652303,87 652306,29 652338,56 652344,58 652348,43 652351,28 652353,84 652362,86 652304,08 652289,28 652299,00 652297,39 652304,20 652302,34 652306,33 652311,73 652338,56 652233,09 652302,75 652310,84 652241,20 652233,09 652296,67 652307,33 652310,80 652300,14 652296,67 652289,88 652294,11 652289,70 652285,47 652289,88	2521379,01 2521429,17 2521401,22 2521407,09 2521309,28 2521270,38 2521276,29 2521275,39 2521277,43 2521276,13 2521360,86 2521371,93 2521372,46 2521374,31 2521376,25 2521393,22 2521424,70 2521397,08 2521392,06 2521389,05 2521385,34 2521382,06 2521379,98 2521375,95 2521360,86 2521312,79 2521275,56 2521290,91 2521328,00 2521312,79 2521320,70 2521315,08 2521321,39 2521327,01 2521320,70 2521324,92 2521332,90 2521335,23 2521327,30 2521324,92
29:22:050105:3Y10	652001,12 652005,55 652046,36 652063,10 651948,66 651945,84 652039,71 652041,24 652042,32 652035,15 652028,50 652010,55 651985,02 651985,67 651980,97 651987,48 651988,62	2521182,18 2521179,91 2521256,52 2521284,52 2521347,18 2521341,74 2521291,06 2521289,20 2521285,99 2521272,91 2521260,94 2521226,99 2521179,44 2521179,14 2521170,71 2521167,24 2521166,13

	651989,71 652001,12 652090,61 652097,40 652103,11 652096,33 652090,61	2521161,08 2521182,18 2521102,64 2521099,16 2521109,96 2521113,43 2521102,64
29:22:050105:3У13	652227,91 652279,22 652288,83 652302,26 652292,66 652290,60 652288,53 652286,80 652284,79 652240,08 652231,18 652259,89 652224,81 652234,13 652226,14 652227,91	2521309,28 2521407,09 2521401,22 2521429,17 2521411,45 2521410,07 2521409,43 2521409,51 2521409,99 2521433,93 2521416,37 2521401,24 2521331,30 2521326,35 2521310,21 2521309,28
29:22:050105:3У16	652067,69 652074,56 652066,71 652059,74 652067,69	2521115,48 2521128,58 2521132,89 2521119,67 2521115,48
29:22:050105:3У18	652216,26 652202,72 652199,98 652213,23 652216,26	2521053,60 2521060,52 2521055,18 2521048,39 2521053,60
29:22:050105:3У19	652110,11 652125,15 652141,39 652144,51 652130,48 652123,08 652120,23 652105,16 652110,11	2521041,77 2521067,27 2521057,42 2521062,54 2521071,06 2521075,55 2521070,73 2521045,29 2521041,77

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:050105:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050105:3У2	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:050105:3У3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050105:3У4	Благоустройство территории (12.0.2)

29:22:050105:3У5	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050105:3У6	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050105:3У7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050105:3У8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050105:3У9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050105:3У10	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050105:3У11	Хранение автотранспорта (2.7.1)
29:22:050105:3У12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050105:3У13	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050105:3У14	Хранение автотранспорта (2.7.1)
29:22:050105:3У15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050105:3У16	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:050105:3У17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050105:3У18	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050105:3У19	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
1	651851,89	2521224,72
2	652037,75	2521571,04
3	652395,77	2521379,01
4	652197,45	2521009,46
5	652136,99	2521022,68
6	651973,38	2521137,11
1	651851,89	2521224,72

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров));

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.



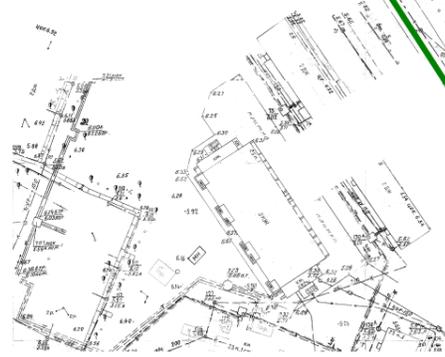
## Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии

2. Чертеж межевания территории с указанием  
границ образуемых и изменяемых земельных участков

### Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы красных линий
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- 29:22:050105 - номер кадастрового квартала
- :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Лодде П.А.			

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"			
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии			
	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000			ИП Лодде П.А.

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.

На чертеже межевания отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



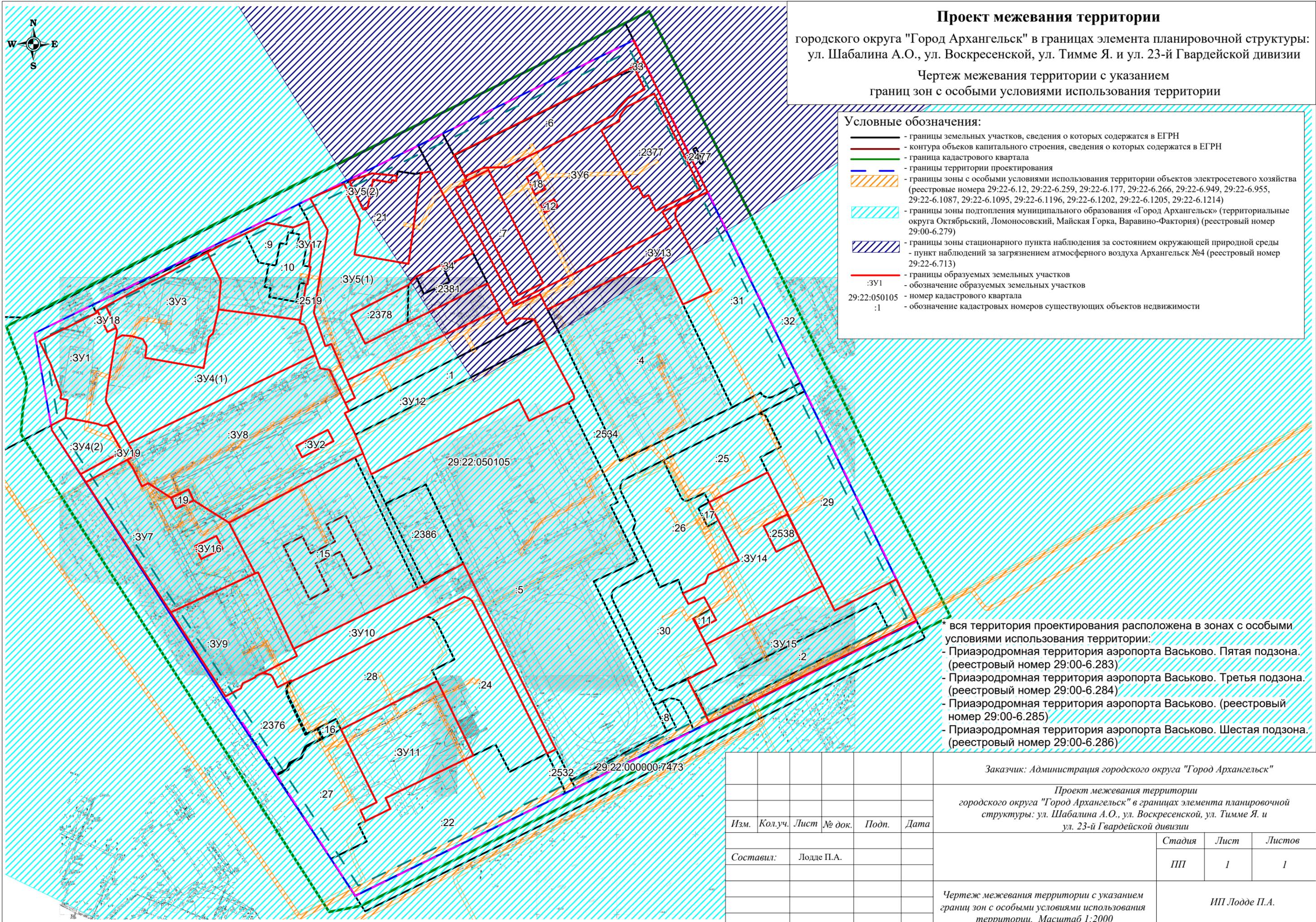
## Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии

Чертеж межевания территории с указанием  
границ зон с особыми условиями использования территории

### Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы зоны с особыми условиями использования территории объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера 29:22-6.12, 29:22-6.259, 29:22-6.177, 29:22-6.266, 29:22-6.949, 29:22-6.955, 29:22-6.1087, 29:22-6.1095, 29:22-6.1196, 29:22-6.1202, 29:22-6.1205, 29:22-6.1214)
- границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279)
- границы зоны стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды - пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Архангельск №4 (реестровый номер 29:22-6.713)
- границы образуемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- 29:22:050105 - номер кадастрового квартала
- :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости



\* вся территория проектирования расположена в зонах с особыми условиями использования территории:  
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (реестровый номер 29:00-6.283)  
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (реестровый номер 29:00-6.284)  
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьково. (реестровый номер 29:00-6.285)  
 - Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (реестровый номер 29:00-6.286)

						Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"		
						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил:		Лодде П.А.				Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000		
						ИП Лодде П.А.		